

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO E PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VERBALE N. 38 DEL 29/05/2026

L'ANNO **2026** IL GIORNO **29** DEL MESE DI MAGGIO ALLE ORE 17:20 in collegamento da remoto tramite piattaforma TEAMS,, regolarmente convocata, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione di Comuni della Grecìa Salentina, istituita con Delibera di Giunta dell'Unione n. 21 del 28/09/2010 e atti successivi e autorizzata dalla Regione Puglia con Deliberazione G. R. n. 2588 del 30/11/2010

LA COMMISSIONE RISULTA COSI' COMPOSTA

(Determinazione n. 3 dell'11/09/2024)

1. **FRANCESCO LONGO**, architetto, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Tutela paesaggistica, storia dell'arte e dell'architettura con particolare riguardo alla progettazione del restauro, recupero, riuso dei beni architettonici e culturali”*, in possesso di *specificata e qualificata esperienza nella V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) di piani e programmi, ai fini dell'esercizio della delega ai comuni di cui alla L.R. 44/2012;*
2. **CAVALLO VINCENZO**, architetto, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Pianificazione urbanistica e territoriale, con particolare riguardo alla pianificazione del territorio a orientamento ambientale”*,
3. **ALESSANDRO RIZZO**, dottore in Conservazione dei Beni Archeologici, Architettonici e Ambientali, specializzato in Archeologia Classica, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Storico-artistiche, con particolare riguardo ai beni culturali, all'archeologia, alla storia del territorio”*;
4. **DONATO STIFANI**, geologo, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Scienze della terra, con particolare riguardo alla geologia e geomorfologia”*,
5. **PIERLUIGI SCAFIZZARI**, dottore in Scienze agrarie, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Biologiche, agrarie e forestali, con particolare riguardo alla botanica e all'ecologia”*.

Partecipa ai lavori senza diritto di voto il RUP, arch. Annalisa Malerba in funzione di segretario verbalizzante.

Verificata la validità della seduta con la presenza di oltre la metà dei suoi membri, ed esattamente dei seguenti componenti:

FRANCESCO LONGO
CAVALLO VINCENZO
ALESSANDRO RIZZO

ASSENTE
PRESENTE
PRESENTE

DONATO STIFANI

PRESENTE

PIERLUIGI SCAFIZZARI

PRESENTE

La Commissione, composta dai membri presenti, procede a visionare la documentazione inoltrata dal sig. Rizzo Dario, in qualità di proprietario, acquisita in data 13/05/2025 (prot. n. 465), relativa all'intervento di "Demolizione e ricostruzione del fabbricato rurale esistente senza incremento di superficie coperta e volumi, realizzazione di recinzione perimetrale al lotto, realizzazione di frangisole e di vano tecnico", sita nel Comune di Cutrofiano, in via vicinale Cavallerizza snc a firma dell'ing. Vincenzo Congedo.

La Commissione, esaminati gli elaborati progettuali inviati, esprime a maggioranza parere FAVOREVOLE, con le seguenti prescrizioni:

1. Che venga ridotto il viale di accesso a 3 metri di larghezza e che la superficie in misto cava venga ridotta ad una larghezza massima di 3 metri intorno al fabbricato nella parte retrostante, in quanto rappresenta un'eccessiva sottrazione di suolo agricolo;
2. La zona del fabbricato frangisole dovrà essere realizzata interamente in legno senza uso di murature, conformandosi ai pergolati tipici salentini con copertura in incannucciato;
3. La veranda venga ridotta la lunghezza ed allineata al muro di fabbrica;
4. La pavimentazione adiacente il fabbricato venga realizzata in pietra calcarea tipica del luogo per una larghezza massima di 1,5 m posata a giunto chiuso;
5. La rete metallica di tipo da giardino abbia altezza massima di 1,8 metri e venga mitigata da siepe di tipo misto con essenze non ospiti del batterio della Xylella, come anche le specie del lotto;
6. 1. gli infissi esterni siano realizzati in legno;
7. 2. IL muretto a secco da realizzare sul lato strada venga realizzato nel rispetto delle Linee Guida 4.4.4.;

L'Arch Cavallo esprime parere non favorevole in quanto, la pratica è tra l'altro priva della documentazione probatoria sulla legittimità dell'esistente e in contrasto con quanto fissato dall'art 83 delle norme di attuazione del PPTR, nonché delle linee guida dei cui elaborati PPTR 4.4.4 e 4.4.6 considerato che i paesaggi rurali hanno una valenza paesaggistica legata alla singolare integrazione fra identità paesaggistica del territorio e cultura materiale che nei tempi lunghi della storia ne ha permesso la sedimentazione dei caratteri.

Del che è verbale.

I Componenti

DONATO STIFANI



Firmato digitalmente da:

STIFANI DONATO ANTONIO

Firmato il 30/05/2026 19:05

Seriale Certificato: 4784354

Valido dal 07/08/2025 al 07/08/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ALESSANDRO RIZZO



ALESSANDRO RIZZO

30/05/2026 17:50:21 UTC+0200



UNIONE DEI COMUNI DELLA **GreCIA** SALENTINA

VINCENZO CAVALLO



Architetto
VINCENZO
CAVALLO
ORDINE
DEGLI
ARCHITETTI
PPC DI
TARANTO
13.06.2026
09:26:22
GMT+00:00

PIERLUIGI SCAFIZZARI

SCAFIZZARI PIERLUIGI
2026.05.30 16:28:05
CN=SCAFIZZARI PIERLUIGI
C=IT
2.5.4.1=SCAFIZZARI
2.5.4.42=PIERLUIGI
RSA/2048 bits


